

ÅRSREDOVISNING

Org nr 556335-1005

Styrelsen för Tegelberga Golf & Förvaltnings Aktiebolag får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2025, bolagets 38:e verksamhetsår.

Styrelsen har sitt säte i Trelleborg.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget bedriver golfbaneverksamhet och uthyrning av konferenslokaler i Tegelberga. Golfanläggningen på Tegelberga omfattar sammanlagt 27 fullvärdiga golfhåll samt 6 korthåll jämte träningsfaciliteter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid höstmötet i Tegelberga Golfklubb valdes en delvis ny styrelse och i samband med mötet beslutade medlemmarna att styrelsen i förvaltningsbolaget i huvudsak skall vara densamma som i klubben. Vid en extra bolagsstämma 5 november valdes därför klubbens styrelseledamöter till ledamöter i förvaltningsbolaget. Samtidigt valdes Johan Sjöström till ledamot i bolaget. Genom denna förändring blir styrelsearbetet i klubb och bolag effektivare och det blir inga tveksamheter kring ansvar och beslutsfattande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Miljöavdelningen i Trelleborg har under hösten 2025 anmärkt på att spolningsplats för maskiner behöver åtgärdas så att spillvatten leds ut på rätt sätt via oljeavskiljare med större kapacitet än vad som är fallet idag. Nödvändiga åtgärder kommer att genomföras under våren 2026.

Resultat och ställning, Tkr

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	11 712	11 328	10 856	10 580
Resultat efter finansiella poster	151	14	-95	-292
Soliditet	24%	25%	25%	25%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång	100 000	210 000	4 148 294
Årets resultat			150 968
Belopp vid årets utgång	100 000	210 000	4 299 262

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 148 294
Årets vinst	<u>150 968</u>
Kronor	4 299 262

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	<u>4 299 262</u>
Kronor	4 299 262

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning.

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN

	Not	2025	2024
Nettoomsättning		11 711 998	11 328 486
Övriga intäkter	2	<u>463 691</u>	<u>581 655</u>
		12 175 689	11 910 142
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader, Bana		-1 127 969	-1 731 982
Övriga externa kostnader		-4 966 191	-4 364 741
Personalkostnader	3,4	-5 034 502	-4 737 725
Avskrivningar	1	<u>-564 703</u>	<u>-581 927</u>
		-11 693 365	-11 416 375
Rörelseresultat		482 324	493 767
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		530	840
Räntekostnader		<u>-331 886</u>	<u>-480 895</u>
		-331 356	-480 055
Resultat efter finansiella poster		150 968	13 712
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		150 968	13 712

BALANSRÄKNING PER		31.12.2025	31.12.2024
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	1,5		
Klubbhus		1 221 409	1 310 209
Markanläggning		6 679 020	6 966 890
Mark		5 648 172	5 648 172
Inventarier		231 219	256 217
Pågående nyanläggning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		13 779 820	14 181 487
Omsättningstillgångar			
Varulager		397 416	411 933
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 897 323	3 319 310
Övriga fordringar		53 775	47 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>556 478</u>	<u>546 749</u>
		4 507 576	3 913 143
Kassa och bank	6	<u>245 684</u>	<u>50 286</u>
Summa omsättningstillgångar		5 150 677	4 375 362
SUMMA TILLGÅNGAR		18 930 497	18 556 849

BALANSRÄKNING PER		31.12.2025	31.12.2024
<i>EGET KAPITAL OCH SKULDER</i>	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
		310 000	310 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 148 294	4 134 583
Årets resultat		<u>150 968</u>	<u>13 711</u>
		4 299 262	4 148 294
Summa eget kapital		4 609 262	4 458 294
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	7 047 354	7 279 350
Summa långfristiga skulder		7 047 354	7 279 350
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	231 996	231 996
Checkräkningskredit	6	0	752 425
Leverantörsskulder		505 185	150 252
Skuld till Tegelberga Golfklubb		1 197 429	1 181 372
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		213 969	196 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 125 302</u>	<u>4 306 560</u>
Summa kortfristiga skulder		7 075 215	6 819 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 930 497	18 556 849

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN OCH BALANSRÄKNINGEN

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20–50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Övriga intäkter och kostnader

I övriga intäkter ingår arbetsmarknadsstöd från Arbetsmarknadsverket med 463 691 kr (581 655) samt övriga poster om 0 kr (0).

Not 3 Medelantalet anställda

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Medelantalet anställda	6	6

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2025		2024	
<u>Löner och andra ersättningar</u>	<u>Sociala kostnader (varav pensionskostn.)</u>	<u>Löner och andra ersättningar</u>	<u>Socialakostnader (varav pensionskostn.)</u>
3 649 393	1 317 032 (174 694)	3 468 979	1 201 955 (113 337)

Av bolagets pensionskostnader avser 0 (0) gruppen styrelse.

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	31.12.2025	31.12.2024
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	3 726 474	4 474 814
Inköp	117 135	164 469
Försäljning/utrangering	<u>-34 185</u>	<u>-912 809</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 809 424	3 726 474
Ingående avskrivningar	-3 470 258	-4 203 458
Försäljning/utrangering	<u>34 185</u>	<u>894 852</u>
Årets avskrivning	<u>-142 133</u>	<u>-161 652</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 578 206	-3 470 258
Utgående planenligt restvärde	231 218	256 216
Klubbhus		
Ingående anskaffningsvärde	11 749 099	11 578 608
Inköp	<u>0</u>	<u>170 491</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 749 099	11 749 099
Ingående avskrivningar	-2 385 913	-2 297 113
Årets avskrivning	<u>-88 800</u>	<u>-88 800</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 474 713	-2 385 913
Ingående/Utgående nedskrivning	<u>-8 052 977</u>	<u>-8 052 977</u>
Utgående planenligt restvärde	1 221 409	1 310 209

Övriga byggnader	31.12.2025	31.12.2024
Ingående anskaffningsvärde	859 775	859 775
Anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 775	859 775
Ingående avskrivningar	-859 775	-859 775
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 775	-859 775
Utgående planenligt restvärde	0	0
Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärde	23 200 927	22 486 046
Inköp	<u>45 900</u>	<u>714 881</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 246 827	23 200 927
Ingående avskrivningar	-6 630 396	-6 298 921
Årets avskrivning	<u>-333 370</u>	<u>-331 475</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 964 166	-6 630 396
Ingående/Utgående nedskrivning	<u>-9 603 641</u>	<u>-9 603 641</u>
Utgående planenligt restvärde	6 679 020	6 966 890
Pågående anläggning		
Pågående arbete	0	0
Mark		
Anskaffningsvärde, IB	5 648 172	5 648 172
Försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	5 648 172	5 648 172

Not 6 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 1 000 000 kronor.

Not 7 Långfristiga skulder

Av skulden till kreditinstitut förfaller 33 330 kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025	2024
Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
Företagsinteckningar	17 845 000	17 845 000
Spolplatta/oljeavskiljare	450 000	0

Årsredovisningens innehåll blev klart den 9 mars 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelsemedlemmar den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Melbi
Ordförande

Thomas Hansson

Charlotte Ahlberg

Berit Andersson

Björn Ahlberg

Johan Sjöström

Gunilla Brynell

Jens Anderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gunilla Charlotte Hermine Ahlberg

(SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8a01e18688e952[...]d047bd1b93d87

IP: 193.47.xxx.xxx

2026-03-11 13:17:06 UTC



Peter Melbi (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8af1ea5b20d665[...]d863e2de6ea43

IP: 81.226.xxx.xxx

2026-03-11 13:19:08 UTC



JENS ANDERBERG (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 289371d56e628d[...]8149450825ed0

IP: 95.203.xxx.xxx

2026-03-11 16:20:53 UTC



KARIN GUNILLA (SSN-validerad)

BRYNELL-JOHANSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3f531d160aad9b[...]968e101ac4c7b

IP: 213.67.xxx.xxx

2026-03-11 16:25:54 UTC



JOHAN SJÖSTRÖM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 341144501b8143[...]13aff04f0e5d1

IP: 155.4.xxx.xxx

2026-03-11 16:32:33 UTC



Jöns Thomas Christer Hansson

(SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 541db183bca827[...]846ce1e205d16

IP: 213.64.xxx.xxx

2026-03-11 16:41:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Björn Gustaf Dinese Ahlberg (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 749f884b7407e0[...]4e56c8f0cc66a

IP: 84.216.xxx.xxx

2026-03-11 17:32:29 UTC



BERIT ANDERSSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3f2435ec4239c2[...]61a9701f46d79

IP: 213.64.xxx.xxx

2026-03-12 16:46:42 UTC



MATTIAS NILSSON (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: d42c009dd04eed[...]b5348ce58fe14

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-13 12:32:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.